

DEMANDE DE PRÊT

ACHAT LOGEMENT NEUF



NOM :

PRÉNOM :

N°

OBJET DU PRÊT

ACHAT D'UN LOGEMENT NEUF

ACHAT D'UN TERRAIN

CONSTRUCTION

Origine de la demande

VOUS

Etat civil

EMPRUNTEUR

Nom, Prénom :

Nom de jeune fille :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

CO-EMPRUNTEUR

Nom, Prénom :

Nom de jeune fille :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse actuelle :

Commune : Code postal :

N° de Tél. (travail) M : Mme : Domicile :

N° de portable M : Mme : E-mail :

Propriétaire Locataire Montant du loyer mensuel : €

Nom et adresse du propriétaire :

Situation de famille

Etes-vous ? Célibataire Marié(e)* Séparé(e) Union libre Divorcé(e) Veuf(ve) Pacsé(e)

Date de mariage : Contrat de mariage oui non

Nombre d'enfants à charge :

Naissance prévue le :

Nombre d'autres personnes à charge vivant au foyer :

Précisez le lien de parenté :

Nom et prénom des enfants	Date de naissance

Vos ressources actuelles

Salariés	Employeur	Date d'entrée	Profession	Revenus mensuels nets
Demandeur :				
Conjoint :				
Autres revenus :				
Allocations familiales :				
Pensions, retraite :				
Divers :				

VOTRE PROJET

Adresse du projet :

Commune : Code postal :

Cette commune a plus de 5 000 habitants : Oui Non

Construction ou acquisition d'un logement neuf ou d'un terrain

(certificat de conformité de moins d'un an ou 1^{er} occupation du logement)

Appartement Maison individuelle Maison en lotissement Terrain seul

Nom et adresse de la société de construction :

Nom et adresse du notaire :

Type du logement : (T4, T5, ...) N° de permis de construire :

Etat d'avancement des travaux :

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux :

FINANCEMENT DE VOTRE PROJET

Financement

COÛT DE L'OPÉRATION

• Terrain.....	_____ €	<div style="background-color: #cccccc; width: 100%; height: 100%;"></div>
• Construction.....	_____ €	
• Architecte + voirie et réseaux de distribution.....	_____ €	
• Frais de notaire.....	_____ €	
• Frais de garantie.....	_____ €	
• Frais de dossier.....	_____ €	
Total	_____ €	

DÉTAIL DU FINANCEMENT

	MONTANT	DURÉE (en mois)	MENSUALITÉS (hors assurance)
Prêt principal	_____ €	_____	_____ €
Prêts complémentaires	_____ €	_____	_____ €
(prêts relais, PTZ+,	_____ €	_____	_____ €
Plan Epargne Logement)	_____ €	_____	_____ €
Autres	_____ €	_____	_____ €
Prêt Action Logement Nord	_____ €	_____	_____ €
.....	_____ €	_____	_____ €
.....	_____ €	_____	_____ €
Apport personnel justifié	_____ €	_____	_____ €
Total	_____ €	_____	_____ €

Déblocage des fonds souhaité le :

Comment avez-vous connu Action Logement Nord ?

- Action Logement Nord Actions publicitaires (mailing...) Agence immobilière, notaire
- Banques Bouche à oreille Autre : précisez :
- Employeur (mailing...) Salon de l'immobilier

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

A remplir dans le cadre de la loi Neiertz (loi n°89-1010 du 31 décembre 1989) et de la loi d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine du 1er août 2003, dite loi Borloo.

Je (nous) soussigné(s) :

demeurant à :

Certifie(ions) sur l'honneur (1) :

- Etre à jour du paiement de loyer.
- Ne pas avoir de remboursement de crédits en cours.
- Ne pas avoir de dossier déposé devant la Commission de Surendettement (en cours d'examen ou non).
- Ne pas avoir de dossier faisant l'objet d'un plan conventionnel ou de mesures recommandées.
- Ne pas être engagé dans une procédure de rétablissement.
- Que cette acquisition constitue notre première accession à la propriété.
- Ne pas avoir demandé un prêt accession Action Logement pour le même logement auprès d'un autre CIL :
- Rembourser les crédits suivants :

	Prêteur	Montant de l'échéance	Date de début	Date de fin
1.
2.
3.

(1) Cocher les cases relatives à votre situation

Je (nous) soussigné(s) domicilié(s) à

Certifie(ions) que les renseignements fournis sont exacts.

Fait à

Le

Signature des emprunteurs avec mention manuscrite "Certifié sincère et véritable"

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

ASSURANCE PRÊT ACCESSION

L'emprunteur et le co-emprunteur doivent s'assurer.

Je (nous) soussigné(s)

Demande (demandons) l'adhésion au contrat d'assurance groupe souscrit par Action Logement Nord et choisis (choisissons) les couvertures suivantes.

Décès (DC), Invalidité Absolue et Définitive (IAD) (obligatoire pour chaque emprunteur exerçant une activité professionnelle):

Emprunteur 100% 50% Co-emprunteur 100% 50%

Incapacité de travail (IT) (facultatif) :

Emprunteur 100% 50% Co-emprunteur 100% 50%

Perte d'emploi (PEI) (facultatif) :

Emprunteur 100% 50% Co-emprunteur 100% 50%

Soucrivons un contrat d'assurance auprès de l'assureur de mon (notre) choix.

Je m'engage à joindre à ma demande de prêt les conditions générales et particulières de la compagnie d'assurance :
(l'offre de prêt vous sera transmise sous réserve d'acceptation de la délégation d'assurance par Action Logement Nord).

Date :

Signature*

Signature co-emprunteur*

* Faire précéder les signatures de la mention manuscrite "Certifié sincère et véritable"

Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion interne ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à des exercices du droit d'accès dans les conditions prévues par la Loi 78-17 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés du 6 janvier 1978, par l'intermédiaire des services ayant recueilli les présentes informations. Selon l'article 27 de la loi du 6/1/1978, il est précisé que : - les informations nominatives recueillies sont reportées sur un fichier de traitements automatisés - les réponses sont facultatives, le défaut de réponse pouvant avoir pour conséquence un suivi client défectueux - le destinataire des informations est exclusivement Action Logement Nord - le signataire dispose du droit d'accès et de rectification prévu par la Loi.

DOCUMENTS À JOINDRE À VOTRE DEMANDE DE PRÊT (PHOTOCOPIES)

Dans tous les cas

- Copie du livret de famille à jour avec les enfants
ou copie de la carte d'identité de chaque demandeur et enfants à charge
ou copie de la carte de séjour en cours de validité.
- Eventuellement copie de l'extrait du jugement de divorce (ou copie de la convention temporaire)
- Attestation d'emploi complétée par chaque employeur (imprimés joints)
- Copie des trois derniers bulletins de salaire de chaque emprunteur ou des 3 derniers bilans pour les professions libérales ou les chefs d'entreprise.
- Eventuellement justificatif des revenus complémentaires (allocations familiales, rentes, pensions...)
- Copie de l'avis d'imposition ou de non imposition des 2 dernières années (4 pages) (ou à défaut copie de la dernière déclaration de revenus) (4 pages).
- Copie de l'offre de prêt principal (une attestation de la Banque mentionnant le montant, le taux, la durée et la mensualité peut être produite pour l'étude préalable).
- Attestation pour tous les prêts complémentaires, précisant le montant, la durée, les mensualités.
- Copie des justificatifs d'apport personnel (ex : Codevi, Epargne Entreprise, Livrets...).
- Copie des relevés bancaires des 3 derniers mois complets de chaque compte courant (pour chaque emprunteur).
- 1 relevé d'identité bancaire (RIB).
- Justificatif du bon paiement de loyer (quittance) ou attestation si occupant à titre gratuit.
- Questionnaire d'assurance joint au dossier.

En cas de construction d'un logement neuf

- Attestation notariée mentionnant le prix du terrain.
- Copie du permis de construire.
- Contrat préliminaire de réservation précisant le coût total de la construction et un descriptif du logement.
- Attestation mentionnant la conformité à la norme RT 2005.

En cas d'achat de terrain seul

- Attestation notariée mentionnant le prix du terrain.
- Attestation sur l'honneur (manuscrite) vous engageant à construire sur ce terrain votre résidence principale au plus tard dans les 4 ans.

Retrouvez toutes nos coordonnées sur
www.actionlogementnord.fr